

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

Uzavretá dňa 31.októbra 2014 v Herľanoch podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

I.

Zmluvné strany

Názov : Obec Herľany

Sídlo : Herľany 54

Zastúpený : Jana Tóthová , starostka obce

IČO : 00 324 183

DIČ : 2021235975

(ďalej len predávajúci)

P.č.	Meno	Priezvisko	Rodený	narodený/á/	Rod. číslo	Adresa	Podiel
1.	Miriam	Sakmárová	Marušiaková	14.11.1967	676114/6480	Košice Hronská 205/17	1/2
2.	Alica	Mihalovičová	Marušiaková	01.04.1971	715401/8751	Košice Karpatská 1327/2	1/2

(ďalej len kupujúci)

II.

Predmet kúpy

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemkov v katastrálnom území Herľany, ktorých výlučným vlastníkom je predávajúci. Pozemky sú vedené na LV č.190 a to:

parcela č. 23 registra E – orná pôda o výmere 541 m², k. ú. Herľany

III.

Predmet zmluvy

Predávajúci nehnuteľnosť v bode II. zmluvy v celosti predáva kupujúcim do vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje , že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy , bremená obmedzenia ani iné vecné práva tretích osôb.

Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a do jej držby a užívania vstupujú dňom podpísania tejto zmluvy.

Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v bode II do podielového spoluvlastníctva.

IV.

Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na 1,00 € / slovom jedno euro/ za m² parcely v bode II. tejto zmluvy, t.j. 541,00€ /slovom päťstoštyridsaťjeden eur / za predmet kúpy podľa čl. II tejto zmluvy. Predávajúci a kupujúci súhlasia s uvedenou cenou a kupujúci ju zaplatia predávajúcemu do 15 dní od podpisu zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo na účet VUB banky č.12529542/0200.

Cenu za m² schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č.137/2014 zo dňa 18.6.2014

V. Osobitné ustanovenia

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas obecné zastupiteľstvo uznesením č.137/2014 zo dňa 18.6.2014.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Uznesenie zo zasadnutie obecného zastupiteľstva v Herľanoch zo dňa 18.6.2014 č. 137/2014.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

O návrh na vklad vlastníckeho práva požiada predávajúci po úhrade ceny za nehnuteľnosť. Správne poplatky, ktoré vzniknú pri predaji a prevode nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.


VI. Záverčné ustanovenia

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne zrozumiteľná a určitá, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzené, sú spôsobilí na právne úkony a v prípade predávajúceho sa jedná o štatutárneho zástupcu, ktorý je oprávnený k podpisu tejto kúpno-predajnej zmluvy.

Táto zmluva nadobúda právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na meno kupujúcich do katastra nehnuteľnosti.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor v súvislosti s návrhom na vklad a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

Predávajúci:

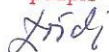

Jana Tóthová, starostka obce Herľany

Kupujúci:

Podľa osvedčovacej knihy č. 80/2014 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
..... Mgr. Miriam Sakmárová
rodné číslo 076114/6480
bytom Hronska 17, Košice
p r e d o b c o u
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. EB 818 860
Dňa 31.10.2014 o 9,00 hod.


Miriam Sakmárová

podpis





Podľa osvedčovacej knihy č. 79/2014 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
..... Mihalovičová Alica
rodné číslo 715401/8751
bytom Karpatská 2, Košice
p r e d o b c o u

Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. SL 427 763
Dňa 31.10.2014 o 9,00 hod.

podpis






Alica Mihalovičová



OBEC HERĽANY

Obecný úrad Herľany 54 , 044 45 Herľany

Herľany 10.10.2014

Uznesenie č.137

Obecné zastupiteľstvo v Herľanoch

A. schvaľuj e

predaj majetku obce Herľany :

parcela č. 23 registra E – orná pôda o výmere 541m² , LV č. 190, k. ú. Herľany podľa § 9a odst.8 písm. e zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa t.j. predávaný pozemok priamo susedí s pozemkom kupujúcich a nie je vhodný na ďalšiu zástavbu z dôvodu nevyhovujúceho prístupu a blízkosti vodného toku.

Kupujúce sú Alica Mihalovičová, Karpatská 2, Košice a Mgr. Miriam Sakmárová, Hronská 17, Košice

Cena pozemku za m² bola schválená poslancami OZ vo výške 1,00€ / m²

Predaj pozemku schválilo obecné zastupiteľstvo takto : prítomní 5 poslancov, za hlasovalo 5 poslancov.

B. konštatuje ,že v prípade predaja tohto majetku obce , obec nepostupuje podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov .

Cena na majetok bola schválená vo výške 1,00€/m² €, v celkovej sume 541,00€ za predmetný pozemok.

C. poveruje obecný úrad aby zabezpečil predaj tohto majetku po stránke organizačnej , ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Za správnosť : Jana Tóthová , starostka obce Herľany



Adresa : Obecný úrad Herľany , Herľany 54 , 044 45

Telefón/fax
+42155696122

Internet:
ww.herľany.ocu.sk

IČO
00324183

Bankové spojenie
VÚB banka a.s.

Kód obce
O 521418

E-mail
obecherľany@netkosice.sk

DIČ
2021235975

Číslo bankového účtu
SK75 0200 0000 0000 1252 9542